



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-663-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/б.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-663-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		18802,0
в том числе надземной части	куб. м		17620,0
Общая площадь	кв. м		5857,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3421,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2435,3
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		70/3421,7
Однокомнатные	шт./кв. м		28/882,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/1480,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		14/1058,7
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		3659,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		5090,2
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1858,5
Площадь застройки	кв. м		435,4
Площадь лоджий квартир	кв. м		238,0
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1413,6

Площадь подвала, из неё:	кв. м		327,0
площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь коридоров,	кв. м		45,1
площадь электрощитовой	кв. м		8,7
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		310,2
площадь машинного отделения	кв. м		19,1
лифтов,			
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,6
площадь коридоров	кв. м		39,1
Площадь лестничных клеток,	кв. м		215,1
Площадь лифтовых холлов	кв. м		161,2
Площадь коммуникационных шкафов	кв. м		
для системы отопления			17,7
Площадь лоджий мест общего	кв. м		
пользования			16,9
Площадь жилых помещений	кв. м		
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
396	1	кв. м	76,1
397		кв. м	54,4
398		кв. м	34,8
399		кв. м	28,1
400		кв. м	51,2
401	2	кв. м	75,5
402		кв. м	54,2
403		кв. м	34,9
404		кв. м	28,2
405		кв. м	51,2
406	3	кв. м	75,9
407		кв. м	54,5
408		кв. м	34,8
409		кв. м	28,2
410		кв. м	51,2
411	4	кв. м	75,5
412		кв. м	54,1
413		кв. м	34,8
414		кв. м	28,2
415		кв. м	51,0
416	5	кв. м	75,3
417		кв. м	54,4
418		кв. м	34,8
419		кв. м	28,0
420		кв. м	51,3
421	6	кв. м	75,3
422		кв. м	54,3
423		кв. м	35,0
424		кв. м	28,1

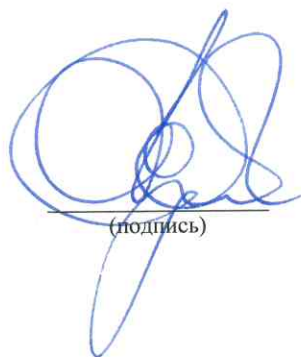
425		КВ. М	51,3
426	7	КВ. М	75,6
427		КВ. М	54,4
428		КВ. М	35,0
429		КВ. М	28,3
430		КВ. М	51,5
431	8	КВ. М	75,6
432		КВ. М	54,4
433		КВ. М	34,8
434		КВ. М	28,2
435		КВ. М	51,3
436	9	КВ. М	75,4
437		КВ. М	54,2
438		КВ. М	34,8
439		КВ. М	28,3
440		КВ. М	51,4
441	10	КВ. М	75,6
442		КВ. М	54,4
443		КВ. М	34,8
444		КВ. М	28,1
445		КВ. М	51,4
446	11	КВ. М	75,9
447		КВ. М	54,6
448		КВ. М	34,9
449		КВ. М	28,2
450		КВ. М	51,1
451	12	КВ. М	75,8
452		КВ. М	54,9
453		КВ. М	35,1
454		КВ. М	28,0
455		КВ. М	51,5
456	13	КВ. М	75,5
457		КВ. М	55,0
458		КВ. М	35,0
459		КВ. М	28,0
460		КВ. М	51,5
461	14	КВ. М	75,7
462		КВ. М	54,5
463		КВ. М	34,8
464		КВ. М	28,2
465		КВ. М	51,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент
Заполнение световых проемов			Светопрозрачные конструкции из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-663-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 50 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013. выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

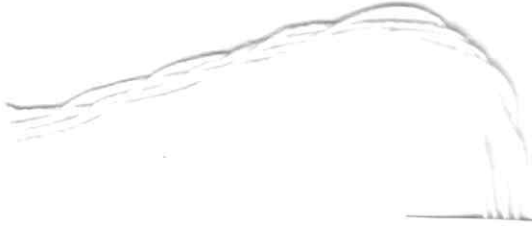
**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” октября 2018 г.

М.П.





*[Handwritten signature]*

пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



Техническим плане всего  
пронумеровано \_\_\_\_\_  
50 (Метраж) \_\_\_\_\_  
Тарасов Д.О. \_\_\_\_\_  
№ 02-10д/п/к

